MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Regularização Residencial Unifamiliar (R1)  
Local: Av. São Francisco de Assis, nº 269 Lote: 13 – Quadra: 13  
Loteamento: Vila Real - Hortolândia - SP  
Proprietário: **Mauro Basso** CPF:**051.936.808-87**

ÁREA DO TERRENO – 614,00 m²

Descrição

MOVIMENTO DE TERRA: Será realizada uma limpeza da superfície do terreno, tal como remoção da camada vegetal.

TIPO DE FUNDAÇÃO: Serão executadas brocas de concreto armado, posteriormente, sapatas na cabeça das brocas, as quais apoiarão as vigas baldrames, que por sua vez embasam a alvenaria. Todos os componentes da fundação serão executados e concretados “in loco”.

IMPERMEABILIZAÇÃO: Para evitar os fenômenos de capilaridade e percolação (umidade nas partes inferiores da alvenaria), todas as vigas baldrames e primeiras fiadas da alvenaria receberão tratamento contra a umidade proveniente do solo.

ESTRUTURA: Será utilizadas estrutura convencional de concreto armado: pilares e vigas. As peças serão devidamente moldadas e concretadas “in loco”.

ALVENARIA: Será executada alvenaria com blocos cerâmicos assentados com argamassa mista de cimento cal e areia. Serão executadas também vergas e contravergas nos vãos de janelas e portas.

FORRO: Será executado em laje pré-fabricada de concreto armado em todas as dependências da edificação, com uso de vigas pré-fabricadas e lajotas cerâmicas.

COBERTURA: A cobertura será composta por telhas Metálicas com estrutura de aço; o telhado apresentará inclinação média de 11%.

REVESTIMENTO PAREDES: O revestimento das paredes de dependências consideradas molhadas será executado com revestimento cerâmico até o teto. Nas demais paredes, o revestimento será constituído de chapisco grosso e emboço com argamassa mista de cimento e areia.

PISOS E RODAPÉS: O revestimento do piso será de cerâmica em todas as dependências internas; externamente o piso será revestido de cimentado desempenado.

PORTAS: As portas, tanto internas quanto externas, serão de madeira e alumínio, todas com as devidas ferragens e em bom estado de conservação.

JANELAS: Todas as janelas serão de alumínio, de correr ou de abrir, estas também, devidamente tratadas e envernizadas.

ÁGUAS PLUVIAIS: Serão coletadas e conduzidas à via pública. A captação será feita pelo telhado que por sua vez conduzirá estas águas até as calhas de onde irão para a via pública, por meio de tubos de PVC, as águas lançadas no quintal irão para via pública.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas. Serão utilizados fios e cabos de cobre, cujas secções atenderão as necessidades a que serão submetidos. Todas a instalações serão instaladas em perfeitas condições de uso. O medidor de entrada de energia será executado e instalado de acordo com as necessidades e exigências da concessionária fornecedora deste serviço.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: Estas instalações serão dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas. Sendo que todos os aparelhos hidrossanitários estarão em funcionamento correto. Serão utilizadas e executadas caixas de inspeção e de gordura nos pontos necessários para boa manutenção e funcionamento destas instalações. Para condução de água (fria) potável, serão utilizados tubos de PVC marrom soldável. O sistema de esgoto e águas servidas tem seu lançamento para rede publica de esgoto.

PINTURA: A pintura será executada em látex em todas as paredes, tanto internas quando externas. As esquadrias e caixilharias em geral, como já descrito, serão devidamente impermeabilizadas e protegidas contra as intempéries.

LIMPEZA: A obra será totalmente limpa de entulhos. A edificação será apta a ser habitada, obedecendo às condições mínimas de conforto, segurança e habitabilidade.

Hortolândia, 01 de agosto de 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ROGÉRIO ROCHA SOARES Proprietário:Mauro Basso

Engenheiro Civil CPF:051.936.808-87

CREA: 5070347192-SP

ART